

**Auszug aus der Niederschrift zur 10. öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates
Wiggensbach am Montag, 14. Dezember 2020 von 20:00 Uhr bis 21:25 Uhr
als virtuelle Sitzung über das Ratsinformationssystem MS Teams**

1.0 **Beschlussfassung über die Genehmigung der Niederschrift am 30. Nov. 2020**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Marktgemeinderats am 30. Nov. 2020 ohne Einwendungen in der im Ratsinformationssystem eingestellten Fassung.

2.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Tiefbauarbeiten zur Neuverlegung der Trinkwasserverbundleitung zwischen Ermengerst und Ahegg – Vorstellung der Ergebnisse der Submission am 8. Dez. 2020 und des Vergabevorschlags des Ingenieurbüros Jellen**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen und Ergebnisse der öffentlichen Ausschreibung mit Submission am 8. Dez. 2020 zur Auftragsvergabe zur Neuverlegung der Trinkwasserverbundleitung zwischen Ermengerst und Ahegg und den vorliegenden Vergabevorschlag zur Kenntnis und beschließt, die Arbeiten zum Preis von 1.066.177,53 EUR brutto an die Firma Max Wild, Leutkircher Straße 22, 88450 Berkheim zu vergeben. Der Erste Bürgermeister wird zum entsprechenden Vertragsabschluss beauftragt.

3.0 **Beratung über den Bericht der örtlichen Rechnungsprüfung über die Jahresabschlüsse 2019 der Ortsentwicklungs-GmbH Wiggensbach 2000 und Ermengerster Bürgerhaus GmbH – Bericht des stellvertretenden Bürgermeisters Christian Oberhaus, Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses, aus der Sitzung am 8. Dez. 2020**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, 2. Bgm. Christian Oberhaus, berichtet von der Prüfung des Ausschusses am 8. Dez. 2020 durch ihn sowie die Mitglieder des Marktgemeinderats Manfred Epple, Astrid Haggenmüller, Marianne Haneberg-Klein, Stefan Hof, Katharina Keidler, Simon Ried, Konstantin Sepp und Christian Weixler. Dabei wurden die Jahresabschlüsse 2019 der Ortsentwicklungs-GmbH Wiggensbach 2000 und Ermengerster Bürgerhaus GmbH geprüft. Die Prüfung erfolgte ohne Beanstandungen.

4.0 **Beratung und Beschlussfassung über eine Empfehlung an die Gesellschafterversammlung der Ermengerster Bürgerhaus GmbH über die Befreiung von den Festlegungen für die Prüfung des Jahresabschlusses der Geschäftsjahre 2019 bis 2021 – Information über die Befreiungen der Kommunalaufsicht des Landratsamts Oberallgäu vom 18. Feb. 2020**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Ermengerster Bürgerhaus GmbH folgenden Beschluss zu fassen:

10. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 14. Dezember 2020

Die Gesellschafterversammlung der Ermengerster Bürgerhaus GmbH nimmt Kenntnis von der erteilten Ausnahmegenehmigung des Landratsamt Oberallgäu vom 18. Februar 2020 und beschließt, dass die Jahresabschlüsse für den Zeitraum 2019 bis 2021 nicht nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Grundsätzen (Art. 94 Abs. 1 GO) aufzustellen und zu prüfen sind. Der Geschäftsführer Markus Bornschlegel wird von der Pflicht zur Erteilung eines Prüfungsauftrages befreit.

5.0 **Beratung und Beschlussfassung über eine Empfehlung an die Gesellschafterversammlung der Ortsentwicklungs-GmbH Wiggensbach 2000 über die Befreiung von den Festlegungen für die Prüfung des Jahresabschlusses der Geschäftsjahre 2019 bis 2021 – Information über die Befreiungen der Kommunalaufsicht des Landratsamts Oberallgäu vom 18. Feb. 2020**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach empfiehlt der Gesellschafterversammlung der Ortsentwicklungs-GmbH Wiggensbach 2000 folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gesellschafterversammlung der Ortsentwicklungs-GmbH Wiggensbach 2000 nimmt Kenntnis von der erteilten Ausnahmegenehmigung des Landratsamt Oberallgäu vom 18. Februar 2020 und beschließt, dass die Jahresabschlüsse für den Zeitraum 2019 bis 2021 nicht nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Grundsätzen (Art. 94 Abs. 1 GO) aufzustellen und zu prüfen sind. Der Geschäftsführer Stefan Ländle wird von der Pflicht zur Erteilung eines Prüfungsauftrages befreit.

6.0 **Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Ermengerster Bürgerhaus GmbH zur Sondertilgung des bestehenden Darlehens zur Finanzierung der Photovoltaikanlage vom 30. November 2020**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Ausführungen und den Beschluss des Verwaltungsbeirats der Ermengerster Bürgerhaus GmbH zu den Planungen der Ablösung des bestehenden Darlehens zur Finanzierung der Photovoltaikanlage mit einer vollständigen Sondertilgung in Höhe von 19.900,03 EUR zur Kenntnis und beschließt, den Antrag zu befürworten.

7.0 **Information über die gemeindlichen Beteiligungen an privatrechtlichen Gesellschaften (sog. jährlicher Beteiligungsbericht)**

Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) vermietet eine Pflegestation an die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH und stellt betreute Wohnungen für ältere und pflegebedürftige Menschen zur Verfügung.

2. Beteiligungsverhältnisse

Der Markt Wiggensbach ist mit vier Anteilen von je 25.564,59 EUR (früher: 50.000,- DM) von insgesamt 141 Anteilen mit 3.604.607,19 EUR beteiligt.

3. Zusammensetzung der Organe der Gemeinschafter

a) Gesellschafterversammlung

10. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 14. Dezember 2020

Die Beteiligtenversammlung besteht aus den Anteilseignern der 141 Geschäftsanteile.

b) Treuhänder

Treuhänder ist der Markt Wiggensbach, geschäftsführender Treuhänder des Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) ist somit Bürgermeister Thomas Eigstler als gesetzlicher Vertreter des Treuhänders.

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführung
Treuhänder Thomas Eigstler ist ehrenamtlich tätig, er erhält keine Vergütung für diese Funktion.

5. Ertragslage

Die Einnahmeüberschussrechnung ergab in den letzten Jahren folgende Zahlenwerte:

<u>Kalenderjahr</u>	<u>steuerliches Ergebnis</u>	<u>je Anteil</u>
2002	- 102.398,00 €	- 726,23 €
2003	- 109.643,48 €	- 777,61 €
2004	- 20,91 €	---
2005	+ 11.515,15 €	+ 81,66 €
2006	- 24.265,54 €	- 172,09 €
2007	+ 40.821,01 €	+ 289,51 €
2008	+ 41.877,28 €	+ 297,00 €
2009	+ 84.938,30 €	+ 602,40 €
2010	+ 105.036,27 €	+ 744,94 €
2011	+ 120.221,04 €	+ 852,63 €
2012	+ 98.120,95 €	+ 790,45 €
2013	+ 72.860,60 €	+ 516,74 €
2014	+ 128.519,40 €	+ 911,49 €
2015	+ 147.225,62 €	+1.143,49 €
2016	+ 132.097,47 €	+1.045,18 €
2017	+ 114.709,29 €	+ 912,87 €
2018	+ 112.739,89 €	+ 898,91 €
2019	+ 129.536,43 €	+ 1.020,14 €

6. Darlehen

Darlehen gegenüber Kreditinstituten oder Dritten zum Stand 31. Dez. 2019:

Darlehen Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG	111.435,72 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach I aus dem Jahr 1994	715.808,64 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach II kauf Wintergarten	320.000,00 EUR

7. Gesellschafterbeschluss

Die Beteiligtenversammlung hat in ihrer Sitzung am 17. Sep. 2020 die Einnahmen- und Überschussrechnung gebilligt.

Sozialdienst Wiggensbach gGmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Seniorenwohnanlage mit Pflegestation und ambulanter Pflege in Wiggensbach, die Räume sind angemietet vom Immobilienfonds (siehe oben).

2. Beteiligungsverhältnisse

Das voll eingezahlte Stammkapital von 760.000,- EUR verteilt sich auf:

Markt Wiggensbach	50 %	380.000,- EUR
Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.	50 %	380.000,- EUR

10. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 14. Dezember 2020

3. Zusammensetzung der Organe

a) Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus
Markus Zeller, Vorsitzender des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.
Christian Oberhaus, Stellv. Bürgermeister der Marktgemeinde Wiggensbach

b) Geschäftsführer

Bürgermeister Thomas Eigstler. Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

c) Verwaltungsbeirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Gemeinderates und des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V. aktuell wie folgt zusammensetzt:

Martin Kaiser	Markus Zeller
Dr. Melanie Kaiser	Monika Buhmann
Manfred Epple	Peter Fixmer

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Die Vergütung 2019 des Geschäftsführers betrug 5.176,20 EUR brutto.

5. Ertragslage in EUR

	2015	2016	2017	2018	2019
Bilanzsumme	758.247	881.462	1.000.553	1.063.366	1.082.414
GewVortrag/Verlust	- 254.541	- 176.560	- 57.432	+ 26.076	+ 101.618
Gewinn / Fehlbetrag	+ 77.982	+ 119.127	+ 83.509	+ 75.541	+ 16.038

6. Kreditaufnahme 2019

Keine. Es bestehen generell keine weiteren Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Sozialdienst Wiggensbach gGmbH hat in ihrer Sitzung am 23. September 2020 den Jahresabschluss 2019 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2019 erteilt.

Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Ortsentwicklungsmaßnahmen für eigene und fremde Rechnung, insbesondere Neubauten, Sanierungen und Ortsgestaltungsmaßnahmen.

2. Beteiligungsverhältnisse

Das eingezahlte Stammkapital von 25.564,59 EUR wurde vom Markt Wiggensbach in voller Höhe übernommen. Die Einzahlung in die Kapitalrücklage beträgt insgesamt 8.815.000,- EUR.

3. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführer ist Herr Stefan Ländle.

Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Er unterliegt keinen Wettbewerbsbeschränkungen.

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Manfred Epple	Astrid Haggemüller
Andreas Herzner	Stefan Hof
Hannelore Jörg	Martin Kaiser

10. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 14. Dezember 2020

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs
Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2019 eine Vergütung in Höhe von 3.411,14 EUR brutto.

5. Ertragslage in EUR

	2015	2016	2017	2018	2019
Bilanzsumme	6.699.358	6.615.127	6.539.224	6.754.958	7.026.895
Bilanzgew./Verlust	- 1.438.059	- 1.618.282	- 1.666.146	- 1.708.506	- 1.662.501
Gewinn / Fehlbetrag	- 180.223	- 47.863	- 4 2.361	+ 46.005	- 558.712

6. Kreditaufnahmen 2019
Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.
7. Gesellschafterbeschluss
Die Gesellschafterversammlung der Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000 hat in seiner Sitzung am 22. Okt. 2020 den Jahresabschluss 2019 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2019 erteilt.

Ermengerster Bürgerhaus GmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

- a) Gaststätte
Förderung des Gemeinwohls, Begegnungsstätte für die Dorfbewohner, Kommunikationszentrum, Veranstaltungszentrum
- b) Kindergarten
Förderung der Familien mit Kindern durch Bereitstellung von Kindergartenplätzen
- c) Schützenheim
Förderung des Vereinslebens

2. Beteiligungsverhältnisse

Eigenkapital – gezeichnetes Kapital

Markt Wiggensbach 100 % 51.129,18 €

Kapitalrücklage Markt Wiggensbach 100% 1.579.139,77 €

Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

- a) Gesellschafterversammlung

Markt Wiggensbach, vertreten durch den ersten Bürgermeister
Thomas Eigstler

- b) Geschäftsführung

Es ist ein Geschäftsführer bestellt:

Herr Markus Borschlegel, Ermengerst (seit 30. Okt. 2018)

Der Geschäftsführer ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

- c) Beirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Christian Brunner	Michael Deuschle	Hannelore Jörg
Dr. Melanie Kaiser	Simon Ried	Christian Weixler

3. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2019 eine Vergütung in Höhe von 1.932,03 EUR brutto.

4. Umsatzerlöse

	2015	2016	2017	2018	2019
Bilanzsumme	1.357.924	1.347.663	1.354.083	1.210.986	1.182.659
Bilanzgewinn/Verlust	- 386.807	- 449.723	- 474.918	- 477.292	- 488.083
Gewinn / Fehlbetrag	- 71.109	- 62.916	- 25.195	- 2.374	- 10.791

10. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 14. Dezember 2020

5. Kreditaufnahme

Keine bei Banken und Kreditinstituten

Sonstige Verbindlichkeiten

Darlehen Markt Wiggensbach PV-Anlage

Stand 1. Jan. 2019

42.103,86 EUR

Tilgung 2019

14.740,74 EUR

27.573,64 EUR

Die gesamten Darlehen als sonstige Verbindlichkeiten belaufen sich auf 27.573,64 EUR.

6. Gesellschafterbeschluss

Der Verwaltungsbeirat der Ermengerster Bürgerhaus GmbH hat in seiner Sitzung am 26. Nov. 2020 den Jahresabschluss 2019 festgestellt und die Entlastung der Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2019 erteilt.

8.0 Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen

8.1 Bekanntgaben

Mit Bescheid vom heutigen 14. Dez. 2020 wurde bekannt, dass die Finanzaufweisung zum pauschalen Ausgleich von Gewerbesteuererminderereinnahmen in Folge der COVID-19-Pandemie im Jahr 2020 mit dem von uns beantragten Zuweisungsbetrag von 1.560.449,- EUR ausgestattet ist. Der höchste Betrag für die 28 Kommunen des Landkreises Oberallgäu! Das Geld ist als außerplanmäßige Einnahme im Haushalt zu buchen und soll an morgigen 15. Dez. 2020 auf dem Konto der Marktgemeinde gutgeschrieben werden.

8.2 Baustandsberichte

Spielplatz beim Johanneskindergarten in Wiggensbach

Der neue Sand- und Matschbereich „Verwunschene Unterwasserwelten“ am Spielplatz des Johannes-Kindergarten in Wiggensbach ist fertiggestellt. Das Team der Fa. Cucumaz hat die Arbeiten termingerecht abgeschlossen. Die offizielle TÜV-Abnahme der neuen Spielgeräte erfolgte am vergangenen Mittwoch. Vom gemeindlichen Bauhof wurde der neue Wasseranschluss hergestellt und angeschlossen.

Erweiterung Kapellengarten

Wie in der Sitzung vom 14. Sept. 2020 beschlossen, wurde die Fa. Kutter mit den Vorbereitenden Arbeiten zur Erweiterung der Pflegeabteilung (Ver- und Entsorgung sowie die Verkehrsflächen) beauftragt. Diese sind nun größtenteils abgeschlossen. Bereits seit April finden regelmäßige Jour-Fixe-Termine bzgl. den Planungen mit allen Projektbeteiligten statt.

Für die ersten Vergaben im Hochbau wurden die Leistungsverzeichnisse am 10. Dez. 2020 versandt (Gewerke u.a. Gerüstarbeiten, Baumeisterarbeiten, Zimmerer- und Holzbauarbeiten, Spengler- und Abdichtungsarbeiten, Aufzug, HLSE etc.). Die Submissionstermine (Angebotseröffnung) sind am 26. Jan. 2021. Der Baubeginn ist im April 2021 geplant.

Straßensanierung Pfaffenried-Braunen (im Rahmen der Flurneuordnung)

Die erste Tiefbaumaßnahme im Rahmen der Flurneuordnung ist weitestgehend abgeschlossen! Im Frühjahr folgen noch die restlichen Angleichungsmaßnahmen und die landwirtschaftlichen Flächen werden angesät. Dies konnte witterungsbedingt heuer nicht mehr ausgeführt werden.

Straßensanierung Riedlingen-Trunzen (im Rahmen der ELER-Maßnahmen)

Die Maßnahme ist ebenfalls soweit abgeschlossen. Auch hier folgen im Frühjahr die Restarbeiten und die Ansaat, die witterungsbedingt heuer nicht mehr ausgeführt wurde.

Wasserleitung Strohmayers – Zur Mühle

10. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 14. Dezember 2020

Abgeschlossen ist auch die Verlegung der Trinkwasserleitung von „Zur Mühle“ nach Strohmayers. Die Abnahme erfolgte am 11. Dez. 2020. Insgesamt wurden fünf Anwesen durch die Firma RAZ Rohr- und Anlagenbau aus Rückholz neu angeschlossen. Des Weiteren wurde der Brandschutz verbessert und in Strohmayers ein Hydrant errichtet. Im Frühjahr folgen auch hier noch die restlichen Arbeiten.

Sanierung Stichstraße in Notzen

In Notzen wurde seit Ende Oktober durch die Fa. Lässer die Straße saniert. Neben der Verlegung der Wasserleitung erfolgten weitere umfangreiche Kabelarbeiten (Umstellung der Freileitung auf Erdverkabelung durch das Allgäuer Überlandwerke sowie der Breitbandausbau.) Der Asphalteinbau erfolgte vergangene Woche. Dank gilt den direkt betroffenen Anlieger, die über fünf Wochen fast überhaupt keine Zufahrtsmöglichkeit hatten.

Sanierung Gehweg Kempfer Straße

Im Zuge der Arbeiten durch die Fa. Freudling wurden wie bereits berichtet unter anderem die Regenwasserableitungen der Kempfner Straße verbessert und Leerrohre für Stromkabel bzw. Leerrohre für einen möglichen Breitbandausbau mitverlegt. Die Kabelverlegungsarbeiten waren sehr aufwändig. Die Anregungen aus dem Marktgemeinderat wurden berücksichtigt. Nächstes Frühjahr werden vom gemeindlichen Bauhof auf dem Grünstreifen Blühflächen angelegt.

Wohn- und Geschäftshaus III. - Straßenbau

Die Bauarbeiten am neuen Wohn- und Geschäftshaus sind nun soweit fortgeschritten, dass die Straßenbauarbeiten rund um das Gebäude stattfinden konnten. Die Firma Geiger aus Sonthofen stellten die Straßen- und Gehwegflächen im Bereich der Rohrachstraße und Xaver-Knoll-Weg am Freitag, 11. Dez. 2020 mit Freigabe am Sa, 12. Dez. 2020 wieder her.

Straßensanierung Hinlings-Hitzlo (im Rahmen der Flurneuordnung)

Die Fa. Josef Hebel aus Memmingen verlegte im Herbst dieses Jahres den neuen und für den Straßenausbau notwendigen Regenwasserkanal von Hitzlo nach Aichbaindt. Im April 2021 beginnt die Fa. Hebel dann mit der Sanierung der Straße von Hinlings über Hitzlo bis nach Staig (Anwesen Norbert Röck).